

Gemeinde Grabau

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Grabau

Sitzungstermin: Mittwoch, 02.08.2023

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 21:37 Uhr

Ort, Raum: Dorfgemeinschaftshaus, Grover Weg 8, 21493 Grabau

Anwesend

Vorsitz

Bernd Granzow

Mitglieder

Rolf-Peter Amberg

Jörg Bahr

Bernd-Hermann Beecken

Hans-Jürgen Krey

Angela Ladewig

Karsten Mücke

Sina Witzisk-Geßner

Holger Ziel

Protokollführung

Christin Ischdonat

Vertretung für: Kerstin Eckhardt

Abwesend

Protokollführung

Kerstin Eckhardt

entschuldigt

Gäste:

13 Einwohnerinnen und Einwohner

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der form- und fristgerechten Einladung, Feststellen der Beschlussfähigkeit
- 2 Anträge auf Ergänzung/Änderung der Tagesordnung
- 3 Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit
- 4 Einwendungen zur öffentlichen Niederschrift über die Sitzung vom 10.05.2023
- 5 Bericht des Bürgermeisters öff. Teil
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Beschluss über die Gültigkeit der Gemeindewahl vom 14.05.2023 2023/036/057
- 8 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 5 der Gemeinde Grabau für das Gebiet "Nördlich Dorfstraße (K17), nordwestlich angrenzend an die vorhandene Bebauung Grover Weg"
- Beratung über Stellungnahmen
- Satzungsbeschluss 2023/036/058
- 9 Abschlussbericht Klärwerk
- 10 Beratung und Beschluss über den Grundstücksverkauf Umspannwerk
- 11 Auftragsvergabe Mulchen der Banketten und Knickpflege
- 12 Beratungen über Baumpflege Spielplatz/Dorfstraße
- 13 Beratung und Beschluss über Verbleib altes Feuerwehrfahrzeug
- 14 Anfragen und Mitteilungen
Ausschluss der Öffentlichkeit

Nichtöffentlicher Teil (voraussichtlich)

- 15 Einwendungen zur nichtöffentlichen Niederschrift über die Sitzung vom 10.05.2023
- 16 Bericht des Bürgermeisters nichtöffentlicher Teil
- 17 Grundstücksangelegenheiten

Öffentlicher Teil

18 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten
Beschlüsse

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der form- und fristgerechten Einladung, Feststellen der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Es wird festgestellt, dass die Einladung form- und fristgerecht ergangen und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

2 Anträge auf Ergänzung/Änderung der Tagesordnung

Es wird beantragt, TOP 9 entfallen zu lassen, weil die Arbeiten noch nicht abgeschlossen sind. Weiter wird beantragt im TOP 11 die Knickpflege zusätzlich mit aufzunehmen.

Beschluss

Die Gemeindevertretung stimmt der Änderung und Ergänzung der Tagesordnung zu.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

3 Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit

Es wird beantragt, die Tagesordnungspunkte 15 bis 17 unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu verhandeln.

Beschluss

Die Gemeindevertretung beschließt, die Tagesordnungspunkte 15 bis 17 unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu behandeln.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

4 Einwendungen zur öffentlichen Niederschrift über die Sitzung vom 10.05.2023

Einwendungen werden nicht erhoben.

5 Bericht des Bürgermeisters öff. Teil

Der Vorsitzende berichtet über Folgendes:

- Neubesetzung des Hauptausschusses im Amt: Vorsitz: Amtsvorsteher Wolfgang Schmahl (Gülzow), 1. Stellvertreter ist Bernd Granzow (Grabau) und 2. Stellvertreter ist Claus Neseemann (Brunstorf). Weitere Mitglieder sind Dr. Helmut Brüggmann (Sahms) und Jens Husen (Dahmker). Stellvertretende Mitglieder im Hauptausschuss sind Thomas Rogge (Elmenhorst) und Rotraud Colberg (Kankelau).

- Im Zweckverband Kindertagesstätten Schwarzenbek-Land gab es in der Besetzung keine Änderungen. Der Vorsitzende bleibt Vorstandsvorsteher, Stellvertreter sind Dr. Helmut Brüggmann (Sahms) und Frank Günther (Elmenhorst).
- Der E-Bus für die Feuerwehr und Gemeinde wird voraussichtlich in der übernächsten Woche übergeben.

6 Einwohnerfragestunde

Es wird vom Jagdpächter mitgeteilt, dass in letzter Zeit mutwillig Leitern zerstört, Bäume herausgerissen wurden und auch Sachen gestohlen wurden. Der Schaden wird auf 2.000 EUR bis 2.300 EUR beziffert. Er wünscht sich hier Unterstützung aus der Gemeinde. Nach Diskussion im Gemeinderat wird vom Vorsitzenden mitgeteilt, dass es ein kurzfristiges Rundschreiben an alle Haushalte und im Gemeindebrief zum Ende des Jahres einen weiteren Aufruf geben wird.

Weiter wird der Hinweis gegeben, dass im Dorfteich eine Nutriafamilie ist, die auch bejagt wird.

7 Beschluss über die Gültigkeit der Gemeindewahl vom 14.05.2023

2023/036/057

Beschluss

Die Gemeindewahl vom 14.05.2023 wird gemäß § 39 Gemeinde und Kreiswahlgesetz (GKWG) für gültig erklärt.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

(HA)

8 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 5 der Gemeinde Grabau für das Gebiet "Nördlich Dorfstraße (K17), nordwestlich angrenzend an die vorhandene Bebauung Grover Weg"

2023/036/058

- Beratung über Stellungnahmen

- Satzungsbeschluss

Der Vorsitzende beantwortet kurze Rückfragen zu den Hinweisen der TÖB-Beteiligung. Sodann erfolgt folgender Beschluss:

Beschluss

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 5 der Gemeinde Grabau für das Gebiet „Nördlich Dorfstraße (K17), nordwestlich angrenzend an die vorhandene Bebauung Grover Weg" abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung mit folgendem Ergebnis geprüft: siehe Anlage.

Das Planlabor Stolzenberg, Lübeck, wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

2. Aufgrund der § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie nach § 86 der

Landesbauordnung beschließt die Gemeindevertretung den Bebauungsplan Nr. 5 für das Gebiet „Nördlich Dorfstraße (K17), nordwestlich angrenzend an die vorhandene Bebauung Grover Weg“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.

3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Der Beschluss des Bebauungsplanes durch die Gemeindevertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass der rechtskräftige Bebauungsplan und die zusammenfassende Erklärung ins Internet unter der Adresse www.amt-schwarzenbek-land.de eingestellt ist und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich ist.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

(BU)

Anlage 1 Anlage 1 - Stellungnahme Abwägungsvorschläge

9 Abschlussbericht Klärwerk

entfällt

10 Beratung und Beschluss über den Grundstücksverkauf Umspannwerk

Der Vorsitzende berichtet, dass in der Arbeitssitzung besprochen wurde, sich Gedanken zu machen, welche Punkte, Anregungen und Forderungen in die Verhandlung zum Grundstücksverkauf aufgenommen werden sollen. Diese sollen nun zusammengetragen werden.

1. Einhausung Trafos – Lärmemission so gut wie möglich beachten und Nutzung der Wärme der Gebäude,
2. Lärm- und Sichtschutzwall mit Baumbepflanzung,
3. Neue Einsatzkleidung für die Feuerwehr,
4. Übernahme der Kosten, falls Aufrüstung der Feuerwehr erforderlich wird,
5. Automatische Poller oder Schranke zum Schutz der Feldwege,
6. Kein Baulastverkehr durch das Dorf,
7. Übernahme der Unterhaltungs- bzw. Instandhaltungskosten der Wege/Straßen,
8. Trassenverlauf zwischen Hof und Gemeindegrenze ausschließen

Gemeindevertreter Amberg empfindet es als un schön, dass in der Arbeitssitzung von dem erforderlichen Konverter nichts erwähnt wurde und er dazu Informationen aus der Zeitung erfahren musste. Hier wird auch eine Fläche (15 bis 20 ha) gebraucht, die im Umkreis von 3 km von Sahms sein muss. Hier ist man sich einig, dass das Gebiet Grabau/Grove/Lanken wohl tendenziell am ehesten in Frage kommt.

Im Ergebnis wird sich darauf verständigt, dass die Forderungen und Auffassungen der Gemeinde dem Käufer mitgeteilt werden mit der Bitte um Stellungnahme.

Gemeindevertreter Ziel regt an, parallel anwaltlichen Rat einzuholen, ggf. mit der Gemeinde Sahms zusammen, um am Ende in einer weiteren Arbeitssitzung zu einem Ergebnis zu

kommen.

Beschluss

Die Gemeindevertretung beschließt, die Beschlussfassung über den Grundstücksverkauf zu vertagen.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

(LVB, BU, FI)

11 Auftragsvergabe Mulchen der Banketten und Knickpflege

Der Vorsitzende berichtet über das vorliegende Angebot des Teams Kastanienhof über 4.165 EUR (pauschal) und der Abrechnung der Firma Gösch, die nach Metern abrechnet – zuletzt 9.200 EUR.

Nach kurzer Diskussion und im Bewusstsein, dass es durch die angewandte technische Ausrüstung Unterschiede in der Qualität der Arbeiten gibt, wird folgender Beschluss gefasst.

Beschluss

Die Gemeindevertretung beschließt, den Auftrag für die Knickpflege und das Mulchen der Banketten an das Team Kastanienhof zu vergeben.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

(BU)

12 Beratungen über Baumpflege Spielplatz/Dorfstraße

Der Vorsitzende schlägt vor, für den kommenden Winter die Bäume am Spielplatz/Eichen in der Dorfstraße einer professionellen Baumpflege zu unterziehen. Hier sollen drei Angebote eingeholt werden. Um die Angebotseinholung kümmert sich Gemeindevertreter Beecken.

13 Beratung und Beschluss über Verbleib altes Feuerwehrfahrzeug

Im Jahr 2020 wurde beschlossen, das alte TSF-W zu verkaufen. Der geplante Verkauf für 30.000 EUR an die Gemeinde Havekost konnte nicht realisiert werden. Vergleichbare Fahrzeuge werden derzeit für 15.000 EUR bei zoll.de angeboten, erhalten aber keine Resonanz. Man geht derzeit von 6.000 EUR bis 8.000 EUR möglichen Verkaufserlös aus. Der Vorsitzende stellt daher die Frage, was mit dem Fahrzeug passieren soll.

Aus der Diskussion geht hervor, dass derzeit beide Fahrzeuge der Feuerwehr zu Einsätzen fahren. Der Bedarfsplan reicht mit dem LF 10 aus, sodass das TSF-W theoretisch nicht benötigt wird.

Gemeindevertreter Ziel hält an der damaligen Beschlussfassung fest und möchte weiterhin einen Verkauf, auch vor dem Hintergrund eines möglichen größeren Reparaturaufwandes.

Es wird sich im Ergebnis verständigt zu prüfen, ob alle drei Fahrzeuge (LF 10, TSF-W und E-Bus) in die Garage passen und einen neuen Bedarfsplan aufzustellen.

Beschluss

Die Gemeindevertretung beschließt, den TOP zu vertagen und auf der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung auf die Tagesordnung zu setzen.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

(HA)

14 Anfragen und Mitteilungen

Der Vorsitzende fragt an, wie das Backhaus zukünftig mehr genutzt werden kann. Derzeit gibt es kaum Nachfrage. Es sollen Ideen oder ein Konzept entwickelt werden. Es wird ange-regt, das Backhaus zum Kinderfest und Laternenumzug und einen Tag zum offenen Ad-ventskalender mit anzubieten.

Gemeindevertreter Ziel teilt folgendes mit:

- Die Schranke wurde in der vergangenen Woche wieder aufgestellt. Die Straße ist of-fiziell gesperrt. Es wird sich darauf verständigt, dass die Schranke auch wieder ge-schlossen wird.
- Die Firma Telemedia hat bei er Verlegung des Glasfaserkabels am Rülauer Weg den Einfluss des Grabens beschädigt und wurde aufgefordert, den Schaden zu beseiti-gen.
- In der kommenden Woche werden die Fundamente für die Buswartehäuschen ge-schüttet.
- Ebenfalls kommen in der nächsten Woche die Sprayer um die ersten beiden Strom-kästen zu besprayen. Insgesamt werden ca. 20 Stromkästen besprüht, Kosten liegen bei 2.000 EUR.

Der Vorsitzende teilt mit, dass am Nachmittag ein Termin mit der WFL stattfand. Das Pflaster vor der Schranke wird in der Breite angepasst.

In er kommenden Woche wird der Fuß- und Radweg nach Schwarzenbek tageweise ge-sperrt.

Hinsichtlich des Kreisels an der B207, der Schulweg ist, wird Einspruch eingelegt. Die Situa-tion der Vorfahrtgewährung ist für die Gemeinde nicht hinnehmbar.

Die diversen Maßnahmen der Firma Born sind noch nicht abgeschlossen. Es sind immer noch Mängel vorhanden.

Ausschluss der Öffentlichkeit

Darauf wird die Öffentlichkeit von 21:05 Uhr bis 21:35 Uhr ausgeschlossen.

Öffentlicher Teil

18 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Be-schlüsse

Der Vorsitzende gibt den in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschluss bekannt.

Vorsitz:

Bernd Granzow

Schriftführung:

Christin Ischdonat